



Dr. Sarah Messinger

NOTARIN

Bitte ausfüllen – soweit möglich – und senden an: info@notarin-messinger.de oder per Post an: Notarin Dr. Sarah Messinger, Bahnhofstr. 61, 14612 Falkensee.

Auftrag Kaufvertrag

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname (Rufname)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Identifikationsnummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls.verheir., Güterstand	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.
Staatsangehörigkeit		
E-Mail		
Telefon		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Bank		
IBAN		
Inhaber		

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname (Rufname)		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer		

Familienstand	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls.verheir., Güterstand	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.
Staatsangehörigkeit		
E-Mail		
Telefon		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	☐ Miteigentum (Quote: .../...) ☐ Gesellschaftsanteil	☐ Miteigentum (Quote: .../...) ☐ Gesellschaftsanteil

Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1. Gemarkung	Flur:	Flurstücks-Nr.
Grundbuchamt	Band	Blatt
postalische Anschrift		
Verkäufer ist	☐ eingetragener Eigentümer ☐ Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	
2. Gemarkung	Flur:	Flurstücks-Nr.
Grundbuchamt	Band	Blatt
postalische Anschrift		
Verkäufer ist	☐ eingetragener Eigentümer ☐ Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	

b) zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1.000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche:	ca. m ²
Vermessungsantrag	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ stellt der Käufer ☐ stellt der Verkäufer ☐ bereits vermessen, FN Nr
Vermessungskosten	☐ trägt der Verkäufer ☐ trägt der Käufer ☐ tragen
Dienstbarkeiten für Leitungen, Überfahrt etc.	☐ bestehen bereits ☐ nicht erforderlich ☐ müssen bestellt werden als GehR/FahrtR/LeitungsR/FeuerwehrrzufahrtR/AbstandsflächenR dienendes Flurst. ☐ veräußerte Teilfl. ☐ nichtveräußerte Teilfl. herrschr. Flurst. ☐ veräußerte Teilfl. ☐ nicht veräußerte Teilfl.

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit ☐ Neubau ☐ Altbau (länger als 18 Monate bewohnt)
besondere Nutzungen	☐ land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ Naturdenkmal ☐ Baudenkmal
vermietet/verpachtet	☐ nein ☐ ja ☐ teilweise (Umfang) Käufer ist Mieter/Pächter: ☐ nein ☐ ja
vom Verkäufer selbst genutzt	☐ nein ☐ ja ☐ teilweise (Umfang)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	☐ Auszug ☐ nein ☐ ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen, weil ☐ teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: ☐ bereits abgerechnet ☐ bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	☐ wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ am

Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	 €
Kaufpreisfälligkeit	☐ <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ☐ zusätzliche Vorauss. (Räumung/Baugenehmigung für) ☐ aber nicht vor dem ☐ feste Fälligkeit am (unübl. und riskant) Hinweis: Barzahlungen und Anzahlungen können zur Meldepflicht im Rahmen des Geldwäschegesetzes führen!
belastet mit Grundpfandrechten	☐ nein ☐ ja, Hypothek/Grundsuld in Höhe von€ ☐ Kredite bereits getilgt ☐ Kredite laufen in Höhe von ca.
— wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr. ☐ <i>wie üblich</i> Ablösung aus Kaufpreis ☐ Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung ☐ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	☐ Wegerecht(e) ☐ Leitungsrecht(e) ☐ sonstiges ☐ Löschung vorgesehen ☐ Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht ☐ Reallast ☐ sonstiges ☐ Übernahme durch Käufer ☐ Löschung vorgesehen (Regelfall) ☐ Löschungsbewilligung der Berechtigten ☐ Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert überBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	☐ Grundsuld soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden (hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin bei der Notarin einzureichen)

Sonstiges

Eigentumswohnung ☐ nein ☐ ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? ☐ nein ☐ ja Name/Anschrift des Verwalters
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR ☐ nein ☐ ja	wenn ja: auf dem Grundstück stehen ☐ Datschen/Freizeitgebäude ☐ Garagen ☐ keine Baulichkeiten Bestehen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude etc.? ☐ ja ☐ nein
Vermittlung durch Makler	☐ nein ☐ ja, Name/Anschrift/Provision

Hinweise

- Die Datenschutzerklärung zur Datenverarbeitung im Notarbüro finden Sie unter <https://notarin-messinger.de/downloads/Datenschutzerklaerung-Messinger.pdf>
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß einen Entwurf oder hat selbst in der Sache beraten, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21300 ff. zum GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Beratungs- und Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an die Notarin

Die Notarin wird ☐ vom Verkäufer ☐ vom Käufer

beauftragt, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen, den Entwurf zu erstellen und sodann den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

an: ☐ per Post ☐ per E-Mail
☐ alle Beteiligten ☐ nur Käufer ☐ nur Verkäufer ☐ Makler
☐

.....
(Ort, Datum und Unterschrift(en) des/r Auftraggeber/s)